



Persbericht naar aanleiding van de aanvraag 'verklaring van geen bedenkingen' voor het plan 'Landgoed De Beylevelden' in de commissie Openbare Ruimte van de gemeente De Bilt op 13 februari 2018.

Het Groenekans Landschap staat voor 'Groen en Rust' in Groenekan!

Wie zijn wij?

Wij zijn Stichting Het Groenekans Landschap. Het Groenekans Landschap doet er alles aan om de kwaliteit van de leefomgeving in ons mooie dorp te behouden dan wel te verbeteren. We richten ons voor deze bijzondere doelstelling op landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische elementen. Daarnaast hebben wij natuurgronden in eigendom.

Ons credo is 'Groen en Rust' in de ruimste zin van het woord.

Wat is onze kennis als stichting en waar staan wij?

Wij bestaan al meer dan veertig jaar en beschikken inmiddels over een ruime expertise op het gebied van ruimtelijke ordening, een ingewikkelde materie. Als voorbeeld mag Verpleegtehuis Beukenburg dienen waarbij wij met elkaar ervoor gezorgd hebben dat de geplande woningbouw in Beukenburg tegengehouden is en de natuur werd behouden. Het Groenekans Landschap heeft verder in tal van onderzoeken en projecten geparticipeerd. Voorbeelden: Vitaal Platteland, ontwikkeling van Larenstein, de molen Geesina, plan de Bilt West, de A27, beheer Bos Voordaan en de Hoogekampse Plas. Dit alles gebeurde in samenwerking met de gemeente. Richtlijn bij al deze activiteiten was onze 'Visie op Groenekan' waarin in hoofdlijnen onze doelstellingen staan ten aanzien van groen en natuur. Deze visie is indertijd opgesteld onder regie van de gemeente.

Rond het verbeteren en bewaken van 'Groen en Rust' bestaan nogal wat spelregels, maar de vraag is: wie is de spelleider op dit moment?

Regelgeving omtrent ruimtelijke ordening verandert. We hebben nu te maken met de Wabo, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht die zaken op het gebied van de leefomgeving regelt. De ontwikkelingen rond het landgoed de Beylevelden vallen hier ook onder.

Het Groenekans Landschap vraagt zich af wie verantwoordelijk is voor de toekomstvisie van ons dorp. De 'Visie op Groenekan' hebben wij indertijd met z'n allen opgesteld, voorbeeld van een prachtig participatieproces.

In verband met de mogelijke ontwikkelingen binnen de driehoek tussen de spoorlijn, de Groenekansweg en Larenstein heeft de gemeente nu de supervisie. Zo stuurde de gemeente laatst 450 uitnodigingen rond in verband met een inspraakprocedure ten aanzien van de plannen van een bedrijf in Larenstein dat uitbreiding wil.

Als Groenekans Landschap vinden wij het vreemd dat er ook projecten zijn waarin de gemeente niet de leiding neemt. Voorbeelden daarvan zijn de ontwikkelingen in het Noorderpark ('Pact van Ruigenhoek'), de A27 en nu ook de ontwikkeling van het landgoed 'De Beylevelden'.

Inspraak ligt bij de eigenaar, maar het is moeilijk uit te leggen aan Groenekanners dat plannen die ons allen raken zonder bemoeienis van de gemeente in procedure worden genomen. Niet iedereen is in staat om participatie goed vorm te geven.

Voor het aanleggen van een landgoed ontbreekt een zorgvuldig inspraakproces, wat naar onze mening een sociale verantwoordelijkheid van de gemeente is.



Vorig jaar werd het plan door het College van B&W geaccordeerd om in inspraak te brengen bij de Commissie Openbare Ruimte voor een 'Verklaring van geen bedenkingen'. Dit zou de start betekenen van een proces om zienswijzen in te dienen door belanghebbenden, de start ook voor inspraak in een planvoorbereiding van ongeveer vijf jaar. Zover is het toen helaas niet gekomen omdat naar aanleiding van de commotie, veroorzaakt door een aantal insprekers bij behandeling van het plan, de wethouder besloot het plan voorlopig in te trekken. Het college gaf aan dat overleg met omwonenden beter kon plaatsvinden onder verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Het Groenekans Landschap heeft het College van B&W gevraagd vóóraf duidelijkheid te geven over het proces en de daarbij behorende verantwoordelijkheden. Tot op heden is het proces echter onduidelijk. Ook de bijeenkomst in de dorpsraad heeft niet geleid tot draagvlak voor het gevolgde proces.

Het recent opgerichte Comité "Groen Ja, Polo Nee" heeft bewoners op basis van een aantal stellingen gevraagd een petitie te tekenen om 'Nee' te zeggen tegen dit initiatief, omdat voor het plan een bestemmingsplanprocedure de geëigende weg is.

Het Groenekans Landschap signaleert dit maar is niet in staat de onrust en zorgen weg te nemen van alle Groenekanners. Uitleg over de gevolgde procesgang is aan de gemeente. Geen eenvoudige opgave omdat de regelgeving voor ruimtelijke ordening zeer complex is. Wij begrijpen de keuze die is gemaakt voor een uitgebreide Wabo-procedure, een maatwerk-besluit waarbij alle aspecten kunnen worden benoemd. Naar onze mening biedt dit besluit meer zekerheid dan het vigerende bestemmingplan Buitengebied Maartensdijk 2012.

Het Groenekans Landschap hoopt dit snel duidelijk zal worden gemaakt door het bevoegd gezag -de gemeente in dit geval.

Wij begrijpen nu waarom onze regering de nieuwe Omgevingswet heeft vastgesteld in 2015. Deze moet in 2021 in werking treden. De voorbereiding daarvan vindt op het moment bij de gemeenten plaats. In de nieuwe wet moet alles duidelijker worden en minder gecompliceerd, maar zover is het helaas nog niet. Gemeenten worden namelijk verplicht een omgevingsplan te maken waarbij alle ontwikkelingen kunnen worden benoemd. Om capaciteit vrij te maken bij ambtenaren is daarom begin dit jaar een voorstel aangenomen in de tweede kamer dat gemeenten niet langer verplicht bestemmingsplannen te actualiseren. Uit dit gegeven kunt u de conclusie trekken dat een bestemmingsplanprocedure volgend jaar nergens meer zal plaatsvinden.

Het Groenekans Landschap heeft zorgen over de handhaving van voorschriften. Het handhavingsbeleid van de gemeente De Bilt wordt uitgevoerd op basis van prioriteiten. Voor natuur en landschapselementen is de handhaving gebaseerd op meldingen of handhavingsverzoeken. Voor het Groenekans Landschap heeft dit niet de voorkeur omdat wij kiezen voor direct overleg met betrokkenen. Helaas heeft overleg met eigenaren niet altijd het gewenste resultaat. Als voorbeeld hiervan de zichtlijnen die op bepaalde plekken geleidelijk verdwijnen door ongewenste aanplant.

De handhaving van openheid, zichtlijnen en landschapselementen door middel van bestemmingsplanregels is niet eenvoudig. Handhaving van houtopstanden en landschapselementen moet plaatsvinden op basis van het gemeentelijke handhavingsbeleid. Het omzagen van landschapselementen heeft hierbij een lage prioriteit en voor het aanplanten van bosschages is niets geregeld. Zichtlijnen zijn dus niet in voorschriften of middels handhaving geborgd terwijl dit wel het streven is. Juist daarom staan wij ook voor aanscherping van de regels omtrent handhaving van



belangrijke kwaliteitsaspecten in het landschap. Dit alles voor waar we allemaal aan hechten: Groen en Rust in Groenekan.

Wat zien wij?

Het idee van een landgoedontwikkeling is reeds genoemd in de Visie op Groenekan. Dit was de aanleiding de ontwikkelingen van dichtbij maar tegelijkertijd kritisch te volgen: samen met de eigenaar en gemeente een plan opstellen waarin het Groenekans Landschap haar credo 'Groen en Rust' kan blijven herkennen.

Wij zien ook dat agrarische gebieden steeds minder als zodanig worden gebruikt, zowel wat betreft de opstallen als de bijbehorende gronden. Alle pogingen om een open landschap te behouden op agrarische grond mislukken. Wij verwijzen hierbij naar alle documenten van Vitaal Platteland. Het is doorgaans de eigenaar die bepaalt wat er op zijn terrein gebeurt. Zelfs de gemeente als eigenaar kijkt toe hoe gebruikers van agrarische gronden deze anders inrichten ondanks haar rol in prioritering van het handavingsbeleid van onze gemeente (Groenekansweg / Twislaan).

Wat hebben wij gedaan?

Het Groenekans Landschap heeft een overeenkomst opgesteld met de heer Beyleveldt over de inrichting en het gebruik van het landgoed. Daarbij is met name gekeken naar de zichtlijnen en openheid in het landschap, gezien vanaf de Groenekansweg. Het aangezicht van de Bisschopswetering (de Groenekansweg) is de rode draad voor al onze activiteiten. De watergang met haar overbruggingen is kenmerkend voor ons dorp en dat willen wij zo houden. Daarom ook is de strook bijzondere bomen en struiken langs de oever zeer belangrijk. De gemeente is bekend met onze wensen ten aanzien van de beeldkwaliteit van de Bisschopswetering.

Er wordt een gezamenlijk beheerplan opgesteld dat we jaarlijks gaan afstemmen. Dit vormt de basis voor onderhoud van bijvoorbeeld windsingels, watergangen, bijzondere bomen en heesters, kortom voor de groeninrichting van het landgoed en de handhaving van zichtlijnen. Privaatrechtelijk hebben wij daarmee "Groen" veiliggesteld omdat wij weinig vertrouwen hebben in het huidige handavingsbeleid.

Wat spraken wij voorts af:

De grootste zorgen die in Groenekan leven gaan niet over het groen van de Beylevelden, maar over het gebruik ervan. In de verklaring van geen bedenkingen vindt u enkele afspraken terug maar wij kiezen voor extra zekerheid. Met de eigenaar zijn daarover de volgende afspraken gemaakt, die sociale controle mede mogelijk maakt vanuit het Groenekans Landschap:

Op het terrein van het Landgoed zijn de volgende activiteiten **niet toegestaan**:

- A. Meer dan 4 polo-evenementen vergunningen (besloten en/of openbaar).
- B. Exploitatie van een kantine door derden. (uitsluitend gebruik door gebruikers van het terrein).
- C. Exploitatie door derden voor feesten en/of partijen op het landgoed.
- D. Het plaatsen van verlichting op hoge masten op het terrein.
- E. Het gebruik van professionele muziek/omroep installaties zonder evenementen vergunning.
- F. Het houden van grote buiten bijeenkomsten (meer dan 75 personen) tenzij hiervoor een evenementen vergunning is verleend.



- G. Het vestigen van bedrijven en/of inrichtingen door derden welke geen relatie hebben met landgoedbeheer en de agrarische of paarden sector in opstallen met uitzondering van het landhuis en koetshuis.
- H. Aanbrengen van verharding voor de tijdelijke extra parkeerplaatsen (125) die benodigd zijn voor de evenementen. De parkeervoorziening dient te passen bij de groene uitstraling van het landgoed.

Privaatrechtelijk hebben wij dus ook 'Rust' veiliggesteld.

Tenslotte: wat vinden wij?

Wij vinden dat de gevolgde Wabo-procedure voldoende zekerheid biedt om rust en groen rond ons dorp te borgen, mede gelet op onze overeenkomst. Wij onderschrijven daarom de afgifte van de 'Verklaring van geen bedenkingen'.

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en een afschrift van onze overeenkomst zijn te vinden op onze website: www.groenekanslandschap.nl

Wij prefereren een landgoedstatus *boven* de huidige bestemming agrarisch gebied. Hiermee wordt landschappelijke – en natuurkwaliteit voor de toekomst gewaarborgd omdat natuur- en landschapselementen beter kunnen worden geborgd bij een bestemming 'landgoed'. Bij actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maartensdijk 2012' dienen daarom de bestemming en het gebruik van gronden duidelijk te worden beschreven op basis van de teksten van de verklaring. Wat het gebruik voor polo activiteiten betreft zijn wij uiterst waakzaam. Wij zijn niet tegen polo, maar 'Polo Mits' op genoemde voorwaarden.

Onze eis is echter wel dat het handhavingsbeleid in het landelijke gebied een hogere prioriteit dient te krijgen en dat het zodanig afgebakend wordt dat optimale handhaving van natuur- en landschapselementen kan plaatsvinden. Wij hopen daarbij dat onze overeenkomst in de toekomst overbodig zal zijn.

Het Groenekans Landschap zal in de vervolprocedure, 2e fase van de ontwikkeling van het landgoed de uitwerking kritisch beoordelen en zo haar doelstellingen 'Groen en Rust' en 'Beeldkwaliteit Bisschopswetering' bewaken.

Namens het bestuur van het Groenekans Landschap:

Frans de Graaf
Frits Jansen
Hanneke Vroon
Marijke Heezen
Jan Hilbert
Laurens Huisman