

## Megaproject in Groenekan?

*door Sylvia van der Laan*

In de rubriek 'Dat wil ik 'effe' kwijt.....' stond vorige week een noodkreet van het team van restaurant 'Naast de Buren' in Groenekan. De aankondiging, dat er mogelijk een sportcomplex wordt gebouwd tegenover het restaurant, heeft veel stof doen opwaaien in het dorp. Voor veel inwoners kwam het als een verrassing, anderen dachten aan een vervroegde 1 april mop. Wat is er nu eigenlijk aan de hand? Om helderheid te krijgen zijn er gesprekken gevoerd met leden van het Groenekans Landschap, de voorzitter van de Dorpsraad en met de wethouders Ditewig (milieu, ruimtelijke ordening en wonen/verkeer) en Mittendorff (onderwijs, sport, jeugd en sociale zaken).

Tijdens de bijeenkomst van de Dorpsraad op 27 november 2006 heeft wethouder Mittendorff een aantal knelpunten in Groenekan op tafel gelegd. Voor deze knelpunten wil de gemeente een oplossing zoeken:

- \* De luchtkwaliteit van De Nijepoort is onverantwoord slecht door het fijnstof van het verkeer op de A27. De school zou naar een andere plek moeten verhuizen.
- \* Bewoners van de Lindelaan ondervinden last van het verkeer van en naar de hockeyclub en dus zou de hockeyclub naar een andere locatie moeten.
- \* De eigenaar van Huize Voordaan wil het dorps huis op een andere plek zien dan in zijn achtertuin.
- \* De tennisclub speelt hoog spel in de competitie en zou meer bezoekers willen ontvangen dan op de huidige locatie mogelijk is.

### Ontwikkelaars

Twee 'interne projectontwikkelaars' (Ditewig) uit Groenekan, de heren Pieters en Verkaik, gingen aan de slag en richtten hun pijlen op een stuk grond aan de Groenekansweg. De voormalige kwekerij Brouwers beslaat vijf hectare grond achter de huizen op de Groenekansweg; de toegang tot dit perceel ligt tegenover het restaurant 'Naast de Buren'. De erven van Brouwers willen de grond verkopen en Pieters en Verkaik dachten de oplossing te vinden: school, hockey- en tennisclub en dorps huis als een integraal project op de genoemde locatie. Daarbij moet ook een ruime parkeergelegenheid komen en een kantine. Om dit plan te kunnen financieren wilden ze de grond die vrij zou komen op de hockeyvelden in bos Voordaan en de tennisbanen aan de Copijnlaan als bouwgrond verkopen, zodat er huizen gebouwd konden worden. Deze ideeën stuitte bij het Groenekans Landschap op verzet, dus werden de bouwplannen in bos Voordaan geschrapt. Bleef over een multifunctioneel sport- en schoolcomplex aan de Groenekansweg. Met dit plan benaderden zij de gemeente.

### Hoofdprijs

Het bouwen van de school werd uit het plan geschrapt omdat de voormalige kwekerij Brouwers buiten de rode contouren ligt en dus is het niet mogelijk een school op die plek neer te zetten. Wethouder Mittendorff vertelde dat het de bedoeling is dat De Nijepoort gevestigd zal worden op een stuk grond aan de Versteeghlaan: 'Die grond is in handen van een projectontwikkelaar en hij wil de hoofdprijs. Wij willen wel veel betalen, maar niet die hoofdprijs. Er wordt dus onderhandeld'. Blijven over de sportclubs en het dorps huis. Wethouder Ditewig is niet gelukkig met alle geruchten over de mogelijke locatie aan de Groenekansweg: 'We zitten in de verkennende fase. Er worden allerlei ideeën geopperd over het oplossen van de knelpunten en bouwen aan de Groenekansweg is een mogelijke optie'. In het gesprek met Ditewig wordt niet duidelijk welke andere mogelijkheden er zijn, maar het lijkt dat het privé-initiatief van Pieters en Verkaik heeft geleid tot de meest concrete invulling van het project. Volgens het huidige bestemmingsplan, goedgekeurd in 2001, heeft

het grondstuk aan de Groenekanseweg een agrarische bestemming. 'Maar', aldus Ditewig, 'er kan natuurlijk vrijstelling gegeven worden om het bestemmingsplan te veranderen. Bestemmingsplannen hebben sowieso maar een geldigheidsduur van tien jaar. Het veranderen van een bestemmingsplan moet passen in de dynamiek van de samenleving'.

#### Moeilijk

Wethouder Mittendorff kan zich kwaad maken over alle verhalen die in de omloop zijn: 'Je moest eens weten hoeveel brieven ik krijg. Alle ideeën en suggesties zijn welkom, maar twee (de heren Pieters en Verkaik, SvdL) komen met een redelijk uitgewerkt plan. In het geruchtencircuit gaat dit een eigen leven leiden'. Evenals Ditewig benadrukt Mittendorff dat de plannen in een verkennende fase verkeren en dat er rekening gehouden wordt met wat de bewoners van Groenekan willen. Mittendorff: 'Als iedereen in Groenekan tegen een sportcomplex aan de Groenekanseweg is, gaat het gewoon niet door'.

De inwoners van Groenekan worden via de dorpsraad om advies gevraagd. De voorzitter van de dorpsraad, mevrouw Kaffka, geeft aan dat het belangrijk is dat er een totaalvisie van de gemeente over Groenekan en omgeving is of komt. De dorpsraad heeft de gemeente gevraagd die totaalvisie te presenteren tijdens een bijeenkomst half april. Tijdens deze bijeenkomst is er ook gelegenheid om alternatieve plannen op tafel te leggen om de knelpunten op te lossen. Thijs Pons van het Groenekans Landschap: 'Het lijkt me een moeilijke opgave om in zo korte tijd te komen met een uitgewerkt plan, waarbij de kosten gelijk zijn aan het project Groenekanseweg'. Ook de verschillende schijven waarover de communicatie met de gemeente wordt gevoerd, via de dorpsraad en het Groenekans Landschap en particulieren met eigen belangen, geeft onduidelijkheid in de besluitvorming.

#### AANLSUITEN OP HET ARTIKEL DAT DOORLOOPT VANAF PAG. 1

#### Verborgen agenda's

De plannen omtrent het terrein Brouwer stonden als derde punt op de vergadering van de dorpsraad op maandag 26 maart. Dat het onderwerp veel bewoners van Groenekan raakt, bleek wel uit de opkomst: zo'n zeventig mensen woonden de vergadering bij. Tijdens de bijeenkomst bleek dat het merendeel van de inwoners verontrust, maar vooral boos zijn over de onzekerheid waarin ze verkeren. Wethouder Mittendorff probeerde het publiek gerust te stellen door te vertellen dat er veel ideeën over de knelpunten in een 'mandje' lagen. Tijdens de bijeenkomst half april zouden die ideeën gepresenteerd en besproken worden. 'Dit ene element (terrein Brouwer) krijgt nu alle aandacht, maar de stand van zaken is: verzamelen van suggesties en het uitzoeken van alternatieven', beklemtoonde Mittendorff. Uit de zaal kwamen vooral vragen over onduidelijkheid: werd er gewerkt met verborgen agenda's? Mittendorff reageerde verontwaardigd: 'Ik ben voor openheid en als we geen draagvlak hebben in Groenekan, dan gaat het niet door'. Door een inwoner werden nuanceringen aangebracht in de knelpunten: 'Dat de school waar fijnstof is, moet verhuizen, vind ik belangrijk. Maar dat een tennisclub wil uitbreiden, waar vooral Utrechters gebruik van maken, wil uitbreiden, staat voor mij op punt 28'. Frans de Graaf van het Groenekans Landschap wilde de onduidelijkheid omtrent bestemmingsplannen en visie toelichten, maar hiervoor werd geen gelegenheid gegeven. De vergadering was niet echt bedoeld om meningen te inventariseren en dus werd het punt 'terrein Brouwer' afgesloten. Tot veler ontevredenheid, want na afloop van de vergadering liepen groepjes mensen heftig pratend met elkaar naar huis. Misschien nog wel het belangrijkste besluit van de avond was dat de Jongeren Ontmoetings Plek wel genoeg draagvlak kreeg van het publiek. De werkgroep gaat aan de slag om de plannen voor het plaatsen van een JOP te realiseren.

#### Foto dorpsraad.jpg

*Dat het onderwerp veel bewoners van Groenekan raakt, bleek wel uit de opkomst: zo'n zeventig mensen woonden de vergadering bij.*

Foto ingang.jpg

*Uitzicht op de voormalige kwekerij Brouwers vanaf het terras van 'Naast de Buren'.*

Foto kleindeel.jpg

*Een klein deel van de grond waar het sportcomplex zou moeten komen.*

Foto Mittendorff.jpg

*Herman Mittendorff: 'Als iedereen in Groenekan tegen een sportcomplex aan de Groenekanseweg is, gaat het gewoon niet door'.*

Foto Ditiwig.jpg

*Volgens wethouder Arie Jan Ditiwig gingen twee 'interne projectontwikkelaars' uit Groenekan aan de slag en richtten hun pijlen op een stuk grond aan de Groenekanseweg.*