

© De Vierklank

Schrik om golfbaan en conferentiecentrum op grondgebied Maartensdijk

door Kees Pijpers

Er blijken niet alleen plannen te bestaan voor een uitbreiding van de golfclub De Biltse Duinen uit Bilthoven op Maartensdijks grondgebied, maar ook de Groenkanse hockeyclub MMHC overweegt een golfbaan aan te leggen. De gemeente is op de hoogte en onder inwoners wordt gesproken over 'verborgen agenda's', 'dubbele pet' en 'doorgestoken kaart'.

Maartensdijker Edwin Plug heeft in de vorige Vierklank met zijn ingezonden stuk 'dat wil ik effe kwijt' over een mogelijke golfbaan met conferentiecentrum in Maartensdijk veel mondelinge en schriftelijke reacties uit de bevolking opgeroepen. En die zijn niet mals. In zijn stuk schrijft Edwin, dat golfclub De Biltse Duinen al twintig jaar op zoek is naar een nieuwe locatie en nu een mogelijkheid op Maartensdijks grondgebied heeft gevonden. De golfclub zou daarover al langer in gesprek zijn met de gemeente De Bilt. Begin dit jaar zou er over een mogelijke locatie al een knoop moeten worden doorgehakt. Edwin meldde dat er inspraak mogelijk is op de nota Economisch beleid (dat is een visie tot het jaar 2020) en wil de reacties van anderen bundelen om deze gezamenlijk aan de gemeente De Bilt te overhandigen. Edwin, indertijd medeorganisator van het Maartensdijkse Burgerinitiatief, heeft al eerder met dat bijtje gehakt.

Zoeklocaties

Edwin Plug heeft gelijk. Uit onderzoek blijkt nu, dat golfclub De Biltse Duinen al geruime tijd in overleg is met de gemeente. De gemeente stelt voorwaarden aan een plan van aanpak en wil meewerken aan een haalbaarheidsonderzoek. Inderdaad geeft de gemeentelijke website aan, dat het college denkt aan voorzieningen als een golfbaan met conferentiecentrum in Maartensdijk. (www.debilt.nl) Het blijkt ook dat de gewenste golfbaanlocatie Maartensdijk eigenlijk een uitbreiding is van golfclub De Biltse Duinen met een achttien holes wedstrijd baan, want de golfclub zelf kan ter plaatse niet meer uitbreiden en blijft in Bilthoven. Golfclub De Biltse Duinen is daarom op zoek gegaan naar uitbreiding op voorheen Maartensdijks grondgebied. Uit het algemeen jaarverslag 2006 van de golfclub blijkt dat in overleg met Gemeente, Provincie en Stichting het Utrechts Landschap een zestal locaties zijn benoemd waar een eerste verkenning heeft plaatsgevonden.

Prinsenlaan

Inmiddels kan de conclusie worden getrokken dat de gebieden Prinsenlaan Oost en West in Maartensdijk, waar het bezit van Evert van Voorst onder valt, het meest in aanmerking komen voor een nader onderzoek. Hij bezit, naast andere eigenaren, een deel van het land langs de westzijde van de Prinsenlaan. Op de vraag of De Biltse Duinen dan wel de gemeente bij hem heeft geïnformeerd of hij bereid is grond te verkopen, zegt hij dat daar geen sprake van is. Hij weet dat er op meerdere plaatsen gezocht wordt naar de plek voor een golfbaan als uitbreidingsplaats voor de golfclub De Biltse Duinen. En dat het gebied Prinsenlaan Oost en West in de belangstelling staat. Evert vertelt dat er echter nog geen beslissing is genomen en dat men nog steeds zoekende is.

Dassen

De vraag is natuurlijk of een golfbaan en conferentiecentrum op Maartensdijks gebied zomaar kan. Vanuit het bestemmingsplan rust op het gebied rondom de Prinsenlaan de classificatie landbouwgrond en geen recreatiegrond. Het bestemmingsplan laat dus niet toe dat er een golfbaan wordt gemaakt. Laat staan een conferentiecentrum. Het gebied Prinsenlaan Oost en West ligt in het overgangsgebied van weiland naar bos en valt volledig binnen de kaders van het Noorderpark. De wel gehoorde verdediging als zou een golfbaan beter passen dan huizenbouw of industrie slaat de plank mis, want ook dat is in het

beschermde gebied niet toegestaan. Daarbij komt nog dat de zoeklocaties voor een golfbaan op de genoemde plek 'dassenvoedselgebied' is. De aanleg van een golfbaan ten koste van weilanden in primair voedselgebied is op grond van Flora- en Faunawet niet toegestaan. Er kan ook geen ontheffing worden verleend omdat de weilanden onmisbaar zijn als voedselbron voor dassen. De kans dat de Utrechtse Milieufederatie actie gaat ondernemen voor bescherming van dit voedselgebied is dan ook waarschijnlijk.

Groenekan

Uit een verslag van Het Groenekans Landschap blijkt dat ook binnen de Groenekanse hockeyclub Voordaan plannen bestaan voor een 18 holes golfbaan. MMHC Voordaan wordt dan een omni-vereniging met de combinatie golf, hockey en eventueel tennis. De golfcourse zou gesitueerd zijn ten westen en ten oosten van het Voordaanse pad in Groenekan. Een eventuele latere uitbreiding kan plaats vinden ten noorden van de Nieuwe Wetering op de huidige percelen van BCN. (Bomen Centrum Nederland). Die percelen liggen schuin achter het tankstation, in het verlengde van Het Voormalig Landgoed Voordaan, aan de westzijde naast het fietspad Oostveense Pad in de richting van Maartensdijk. Ook in Groenekan zijn de reacties uit de bevolking niet mals en de mening, dat het tijd wordt dat gemeenteraadsleden zich met deze affaire gaan bemoeien, wordt steeds luider.

BSI.jpg

Het gebied Bomen Centrum Nederland langs het Oostveense Pad.

Zicht.jpg

Het land achter Evert van Voorst langs de Prinsenlaan.

Schaap.jpg

Beeld vanaf de Nieuwe Weteringseweg richting Prinsenlaan westzijde.