

© De Vierklank

Hoe groot zijn de problemen in Groenekan?

Bewoners Groenekan eensgezind op bijeenkomst

door Sylvia van der Laan

Vol verwachting waren vele Groenekanners op dinsdagavond 8 januari naar het H.F. Wittecentrum in De Bilt gekomen. De wethouders Ditewig van ruimtelijke ordening en Mittendorff, wijkwethouder Groenekan, hadden een uitnodiging gestuurd naar de inwoners van Groenekan om kennis te nemen van de scenario's, die ontwikkeld zijn door bureau Noordpeil. Ontwikkelingen die gericht zijn op het formuleren van een toekomstvisie voor Groenekan.

Wethouder Ditewig opende de avond en verwees naar de vorige bewonersavond in juni 2007. Hij gaf aan dat de reacties naar aanleiding van deze avond meegenomen zouden worden naar het College van Burgemeester en Wethouders. De verder ontwikkelde visie wordt dan opnieuw voorgelegd aan en besproken met de bewoners van Groenekan. In juni bleek dat de gemeente zelf geen visie had, aldus Ruth Noordegraaf, contactpersoon Groenekan bij de gemeente De Bilt en dus is bureau Noordpeil ingeschakeld om daarin ondersteuning te bieden. Noordpeil heeft twee ontwikkelingsrichtingen op papier gezet voor Groenekan. Deze richtingen gaan naar de gemeenteraad, met de gemaakte opmerkingen van de bewonersavond. Het ligt in de bedoeling om voor de zomer te komen met een uiteindelijke visie. Het doel van deze avond werd door Ditewig benadrukt: 'We moeten het met elkaar eens worden in Groenekan wat betreft toekomstige ontwikkelingen'.

Verrommeling

Els van der Laan van adviesbureau Noordpeil hield voor de pauze een eerste presentatie. Ze begon haar verhaal met te constateren dat Groenekan een unieke plaats is en liet hierbij idyllische doorkijkjes van het dorp zien. Ze verwees naar het karakter van Groenekan (het 'dorps DNA') met de historische boerenerven, Fort Ruigenhoek, de agrarische uitstraling, de open veenweidegebieden, de monumentale bebouwing, het landgoed Beukenburg, de landgoedtuin Voordaan, de groene straten, de wandel- en fietspaden, de sportfaciliteiten en de zandwinput. Vervolgens benoemde ze de knelpunten in het dorp: de verwaarloosde boomgaarden, vertuining (de term 'verrommeling' werd hierbij vaak gebruikt), uitbreiding van sportpark (hockey en tennis), de nieuwbouwwijk aan de Groenekansweg waardoor 'zichtlijnen dichtslibben' (de doorkijk verdwijnt), de bedrijven aan de Koningin Wilhelminaweg (ook hier werd verrommeling en dichtslibben van zichtlijnen genoemd), de dorpsentree: de spoorwegovergang (bij de school) en het viaduct van de A27, de beleefbaarheid van de Weteringen (langs de Groenekansweg en richting Utrecht) en het veranderd aangezicht van landgoed Voordaan door de openbaarheid van functies. Concreet werden deze knelpunten vertaald in: uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijventerrein aan de Koningin Wilhelminaweg, het verbeteren van de bereikbaarheid en de kwaliteit van het Dorpshuis, aanpak van de bereikbaarheid en parkeermogelijkheden van de hockeyclub, bereikbaarheid en uitbreidingsmogelijkheden van de tennishal bewerkstelligen en meer parkeermogelijkheden bij restaurant 'Naast de bureu'.

Eigen sfeer

Tijdens de vorige bewonersbijeenkomst in juni waren presentaties gehouden over het oplossen van de vier knelpunten die toen gesignaleerd waren in Groenekan: de school De Nijepoort (ongezonde plek naast de snelweg en verdeeld over twee locaties), de hockeyclub (bereikbaarheid en parkeermogelijkheid), het dorpshuis (alleen bereikbaar via particulier terrein) en de tennisclub TC Groenekan (verouderde accommodatie en bereikbaarheid).

Deze knelpunten zijn uitgebreid op basis van o.a. de presentaties van 13 juni, input van bewoners en belangengroepen en aanvullend beleid van o.a. gemeente en provincie. Op de bewonersbijeenkomst werden de knelpunten verpakt in een lijstje 'wensen en vraagstukken': landgoedontwikkeling, uitbreiding begraafplaats, jongeren ontmoetingsplek, golfbaan, geluidswerende voorzieningen A27 en nieuwe bestemming kwekerijlocaties. Om de opgesomde problematiek te kunnen aanpakken, heeft bureau Noordpeil Groenekan verdeeld in vier deelgebieden (kwadranten) met elk een eigen sfeer en dynamiek. Kwadrant A, het veenweidegebied kenmerkt zich door het waterrijke en groene karakter. Kwadrant B is een landgoederengebied met bos, villabebouwing en buitenplaats Voordaan. Kwadrant C, het Noorderparkgebied, is een gebied dat zich kenmerkt door recreatieve mogelijkheden, zoals fietsen, wandelen, golfen en kanoën. Kwadrant D, de 'Overtuin' is het zoekgebied waar nog geen sprake is van een specifiek karakter.

Hier de tekening van de gebieden zoals die op de website staat van de gemeente onder 'vier kwadranten, vier sferen'

Zie vier kwardranten.pdf

Geen veranderingen

Na de pauze ontvouwde Els van der Laan de twee mogelijke scenario's, die door bureau Noordpeil zijn bedacht om de problematiek binnen Groenekan op te lossen. Het scenario 'landgoedlanen' bestaat uit het vergroten van de infrastructuur in Groenekan. Dit zou bereikt kunnen worden door drie wegen te ontsluiten/vergroten ten behoeve van de bereikbaarheid van de bedrijven, om recreatief wonen en sportfaciliteiten te faciliteren en de natuur, landschap en water beter bereikbaar te maken. Op het getoonde plaatje was te zien dat er van noord naar zuid drie wegen staan getekend: een weg parallel aan de A27, naast de spoorlijn, een weg ter hoogte van de Copijn-/Oranjelaan en een weg op (of in de buurt van) de Veldlaan. Drie wegen die ervoor zorgen dat Groenekan van Utrecht naar de Wetering directe verbindingen heeft. Het tweede scenario, kwaliteitslinten, is gericht op het ontwikkelen van kwadrant D. In dit gebied zouden alle sportfaciliteiten een plek kunnen vinden. Vanaf Utrecht zou er een weg moeten komen waardoor dit sportterrein bereikt kan worden.

Na de korte toelichting bij de scenario's, konden de bewoners hun mening geven. Hiertoe kreeg het publiek veertien vragen voorgelegd, waarop met kaartjes van verschillende kleuren antwoord kon worden gegeven. De eerste vragen hadden betrekking op wat de wensen van de bewoners zijn voor de toekomst van Groenekan. Vrijwel unaniem gaven de bewoners aan dat ze groen en natuur de belangrijkste kwaliteiten van Groenekan vinden, dat ze geen groei van bedrijven willen, geen verdere groei van sportfaciliteiten, kortom ze willen eigenlijk geen veranderingen in het dorp.

Geen miljoenenprojecten

Toen de keuze voor de verschillende scenario's ter sprake kwam, kwam er protest uit de zaal. Men vond dat het veel te snel ging, de scenario's waren nauwelijks uitgewerkt, de vraag kwam wat er met de uitslag van de enquête werd gedaan, de financiële kant kwam ter sprake (er is geen geld beschikbaar bij de gemeente, maar Van der Laan gaf aan dat bureau Noordpeil veel ervaring heeft met integrale gebiedvisie's: 'Veelal wordt geld gehaald uit de nieuwe ontwikkelingen').

De vraag werd gesteld waarom de aanvraag voor een golfterrein niet ter sprake kwam. Bij de bijeenkomst in juni werd juist Groenekan gezien als geïntegreerd in zijn specifieke omgeving

en dus werd er ook gesproken over de omliggende groene gebieden. Echter, bureau Noordpeil heeft de opdracht van de gemeente gekregen om zich te richten tot Groenekan-dorp. Ruth Noordegraaf vertelde dat de gemeente De Bilt komt met een bredere visie voor de hele gemeente en dat het goed zou zijn als Groenekan al een visie zou hebben. Er bestond onduidelijkheid over de knelpunten: wat is er gebeurd met de school en de hockeyclub (de genoemde prioriteiten van de vorige bijeenkomst)? (voor de Nijepoort is een voorkeursrecht gevestigd aan de Versteeglaan – deze procedure loopt nog; de hockeyclub kijkt naar mogelijkheden op eigen terrein: Linda v.d. Noort - gem. De Bilt)). Een conclusie uit de zaal: 'De problemen in Groenekan zijn niet zo groot dat er zulke grote projecten nodig zijn. De mensen willen het groen houden en niet veel veranderen. In een klein dorp als Groenekan horen geen miljoenenprojecten, die ontwikkeld worden voor bewoners van andere gemeenten. Van wie zijn die wensen, van de gemeente of van de projectontwikkelaars?'. Bij deze opmerking sloot de zaal zich aan met luid applaus. De avond werd afgesloten met de woorden van Ditewig: 'Hoe we ermee omgaan doen we samen'.

Veldlaan.jpg

Moet deze laan verbreed worden?

Sportterrein.jpg

Of komt hier een sportterrein?