

© De Vierklank

Flatgebouw in bos Beukenburg

door Sylvia van der Laan

Veel ruchtbaarheid is er niet aan gegeven. De plannen die leidden tot goedkeuring van de gemeente De Bilt voor een gebouw van vier verdiepingen in bos Beukenburg, komen als een totale verrassing voor vele Groenekanners.

Iedere inwoner van Groenekan kent bos Beukenburg, evenals vele wandelaars die de Groenekanwandelroute lopen. Aan de Beukenburgerlaan liggen de houten gebouwen, waar asielzoekers tot voor enkele jaren terug onderdak vonden. Voordat de asielzoekers er kwamen wonen, was Beukenburg een verpleeghuis. De functie 'verpleeghuis' is terug te vinden in het bestemmingsplan van Landgoed Beukenburg, waar de aanduiding 'landgoed tevens verpleeghuis' wordt gebruikt. De gemeente heeft aan de benaming 'verpleeghuis' een eigen invulling gegeven. Burgland Projectontwikkeling heeft een voorstel bij de gemeente ingediend voor het bouwen van een zorgcomplex in bos Beukenburg op de plek van de houten gebouwen. Dit complex bestaat uit drie gebouwen, die ieder vier verdiepingen tellen. De hoogte van de gebouwen bedraagt twaalf meter. In de gebouwen worden vijfenvijftig één- en tweepersoons luxe appartementen gerealiseerd en er zijn elf zorghotelkamers gepland. De appartementen zijn bedoeld voor mensen met een CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg). Een CIZ wordt bijvoorbeeld gegeven aan mensen met suikerziekte (en zelf niet in staat om te prikken) of aan mensen die gebruik maken van een rollator. Er moet in ieder geval sprake zijn van een chronische aandoening. In de hotelzorgkamers kunnen mensen bijvoorbeeld revalideren na een operatie en voor terugkeer naar huis: een periode om aan te sterken. De appartementen en hotelzorgkamers worden verhuurd door ECR (European Care Residences) samen met RAZ (Stichting Residentiële & Ambulante Zorg). De huurprijs voor de appartementen - rond de 4000 euro per maand - geeft aan dat gemikt wordt op kapitaalkrachtige oudere mensen.

Auto's en scootmobiles

Het complex ligt afgelegen, zeker voor mensen die slecht ter been zijn en er is geen openbaar vervoer. De meeste toekomstige bewoners zullen dus voor vervoer de beschikking moeten hebben over een auto en daarom voorziet het zorgcomplex in parkeermogelijkheden: veertig parkeerplaatsen buiten en vijfentwintig in de kelder. Overige faciliteiten van het zorgcomplex zijn een restaurant (ook toegankelijk voor derden), fysiotherapeut, kapper, pedicure en mortuarium. 'Zorg op maat' wordt geleverd in het op te richten zorgcomplex. In de praktijk betekent dit dat er reguliere zorg is van een huisarts en dat er twee nachtwachten aanwezig zijn.

Doorn

De eigen interpretatie van 'verpleegzorg' van de gemeente is een doorn in het oog van een aantal instanties. Frans de Graaf (Groenekans Landschap): 'In een verpleeghuis geldt een totaal andere personeelsbezetting: daar is er sprake van één verzorgende/verpleegkundige op één bewoner'. Het Groenekans Landschap, het Utrechts Landschap, Stichting Behoud Noorderpark, Brigida, Natuur&Milieu Utrecht en IVN kunnen zich niet vinden in een zo grootschalig complex waar luxe appartementen met een beetje zorg worden verward met intensieve verpleging in een verpleeghuis. De Graaf: 'Bovendien zou je zulke hoogbouw niet moeten willen in zo'n bijzonder landschap'. Frits Jansen (Groenekans Landschap): 'De bouw van dit complex betekent dat de rust verstoord is. Het vele verkeer van auto's en scootmobiles zal vast leiden tot een verbreding van de Beukenburgerlaan. Voor de inwoners van Groenekan levert dit plan een toename van het verkeer op en minder natuur en rust. Voor de dieren, met name de dassen, is dit plan de nekslag, want de ecologische

hoofdstructuur, waar veel mensen tijd en geld in hebben gestoken, wordt door dit plan vernield'.

Rust en groen

Op de informatieavond van 8 januari jl. werd door de gemeente aangegeven dat er rekening gehouden zou worden met de wensen van de inwoners van Groenekan als het gaat om nieuwe projecten. Die avond bleek dat vrijwel alle aanwezigen aangaven als grootste wens: geen veranderingen en de natuur behouden. De ideeën voor het nieuwe, enorme zorgcomplex in een bos lijken haaks te staan op de wensen van de inwoners.

Wie meer informatie wil over de plannen kan kijken op de website van het Groenekans Landschap. Op deze website is een bezwaarschrift te vinden dat ondertekend kan worden. Bezwaar maken tegen het zorgcomplex kan tot uiterlijk 3 maart.

Foto Beukenburg3.jpg

Aan de Beukenburgerlaan liggen de houten gebouwen, waar asielzoekers tot voor enkele jaren terug onderdak vonden. Voordat de asielzoekers er kwamen wonen, was Beukenburg een verpleeghuis (foto HvdB).

1beukimpression.jpg

Artist Impression van het complex.

1beukvoorgevel.jpg

*Als er nog plek is mag de voorgevel blok A er nog bij
Zo komt de voorzijde van het gebouw er uit te zien.*