

Stichting Groenekans Landschap

info@groenekanslandschap.nl
www.groenekanslandschap.nl

Secretariaat:
Berkenlaan 9, 3737 RM Groenekan
groenekan@gmail.com
Telefoon: 0654662726



Pagina 1 van 4

Per e-mail verstuurd omgevingsvisie@debilt.nl o.v.v. 'zienswijze ontwerp Omgevingsvisie De Bilt en MER-rapport ontwerp Omgevingsvisie De Bilt'

Gemeente De Bilt

Postbus 300

3720 AH De Bilt

Groenekan, 24 september 2023

Betreft zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie gemeente De Bilt

Geachte leden van de gemeenteraad van De Bilt,

Als stichting het Groenekans Landschap hebben we een natuur- en cultuurhistorische doelstelling. Gesteund door donateurs uit ons dorp en omgeving zetten ons al bijna 50 jaar in voor de (groene) kwaliteit van de leefomgeving van Groenekan, het omliggend landschap en de natuurgronden die we in eigendom hebben. Bij dit alles staan het behouden en verbeteren van landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden centraal.

Vanuit onze doelstelling hebben we met veel belangstelling kennis genomen van de ontwerp-omgevingsvisie van gemeente De Bilt, die op 13 juli 2023 ter inzage is gelegd. De omgevingsvisie, een vereiste onder de in 2024 in werking tredende Omgevingswet, is een belangrijk document voor het ruimtelijk beleid van onze gemeente en voor Groenekan.

Met onze zienswijze brengen we graag generieke en specifieke punten onder uw aandacht.

Generiek

Als Groenekans Landschap hebben we in hoofdlijn waardering voor het belang dat in de visie gehecht wordt aan natuur, groen, biodiversiteit en het waardevolle cultuurlandschap in onze gemeente. Dat is goed verwoord. We herkennen ons in grote lijnen ook in de kernwaarden (hoofdstuk 3) en thematische uitwerking (hoofdstuk 4) en ondersteunen de visie om vast te houden aan de rode contour om de kernen.

Maar we plaatsen wel belangrijke kanttekeningen. De visie bevat vele goede voornemens, maar ontbeert heldere keuzes, want de vele (op zich zelf mooie) ambities kunnen niet allemaal tegelijk

Stichting Groenekans Landschap

info@groenekanslandschap.nl
www.groenekanslandschap.nl

Secretariaat:
Berkenlaan 9, 3737 RM Groenekan
groenekan@gmail.com
Telefoon: 0654662726



Pagina 2 van 4

gerealiseerd kunnen worden. We missen in de visie ook een tijdpad wanneer de gemeente de ambities denkt te realiseren.

Onze tweede generieke zorg betreft het tijdig ontwikkelen van bindende kaders. Veel belangrijke keuzes worden doorgeschoven naar nader op te stellen programma's zoals voor Natuurherstel en Biodiversiteit en voor Erfgoed, Landschap en Ruimtelijke kwaliteit. Wij vinden dat ongelukkig, omdat keuzes daaromtrent in de omgevingsvisie thuis horen. We dringen er op aan de ontwerpvisie in die zin aan te passen, opdat de omgevingsvisie in begin 2024 het document is dat op de genoemde domeinen richting geeft en kaders stelt.

Specifiek

Slagenlandschap. De voorliggende visie benoemt de verschillende landschapstypen en hanteert de term coulissenlandschap voor het landschap ten oosten van de A27. Wij pleiten ervoor de term coulissenlandschap niet te gebruiken en te spreken over een slagenlandschap. Het kenmerkende overgangsgebied van de Utrechtse Heuvelrug naar het veenweidelandschap, met langgerekte percelen en open zichtlijnen naar het achterliggende landschap kent verschillende groenstructuren (lanen, hakhoutsingels en bossages), die in de loop der jaren zijn ontstaan door ontwikkelingen in de kernen, ander gebruik van de gronden en de komst van oude en nieuwe landgoederen. Een coulissenlandschap treffen we meer aan in oostelijk Nederland en kent een andere, meer dichte structuur.

Hou groene corridor groen. Het landschap rond Groenekan, ingeklemd tussen snel- en spoorwegen en tussen bebouwing van Utrecht de De Bilt, is kwetsbaar. Het maakt tevens onderdeel uit van een uiterst belangrijke groene corridor van het Kromme Rijn gebied naar het noorden van de Utrechtse Heuvelrug en het Gooi en het westen, via het Noorderpark naar het veenweidegebied. Als Groenekans Landschap doen we het dringende beroep om in de omgevingsvisie glashelder te maken dat deze corridor, via Hogekampse Plas en Beukenburg, groen en onbebouwd blijft. Specifieke zorgen hebben we over de plannen voor een zonneveld tussen Groenekansweg en Nieuwe Wetering, tussen Beukenburg en bos Voordaan. Dat is een zeer waardevol gebied, zowel ecologisch als landschappelijk met belangrijke zichtlijnen, dat absoluut niet met zonnevelden volgelegd moet worden. Wij roepen u op het zoekgebied voor een zonneveld op deze locatie te schrappen.

We waarderen het dat bouwen buiten de rode contour (van Groenekan) wordt uitgesloten. In dat licht kunnen we niet plaatsen wat op de omgevingskaart (p58) het icoontje 'Wonen in het groen' langs het fietspad Voordaan, vlak bij de Nieuwe Wetering betekent.

Stichting Groenekans Landschap

info@groenekanslandschap.nl
www.groenekanslandschap.nl

Secretariaat:
Berkenlaan 9, 3737 RM Groenekan
groenekan@gmail.com
Telefoon: 0654662726



Pagina 3 van 4

Behoedzame keuzes in het kader van de energietransitie. Het mooie slagenlandschap tussen A27 en Bilthoven / De Bilt willen we graag zoveel mogelijk behouden en versterken. Tegelijk zijn we ons natuurlijk bewust van de noodzaak van de energietransitie. We zijn verheugd in de omgevingsvisie te lezen dat er sprake is van het meer terugbrengen van landschapselementen om een zonneveld goed in te passen. Bij de aanleg van een vergund zonneveld pal langs de A27 ten zuiden van de Nieuwe Wetering zien we dat als noodzakelijk, om de snelweg meer aan het zicht te onttrekken. Wij verzoeken u als gemeente hierbij een actieve rol te nemen.

De plannen voor een 240 meter hoge windturbine steunen we niet omdat die de kwaliteit van het grotendeels open landschap ten noorden van Groenekan ernstig aantast. Groenekan levert met het zonneveld langs de A27 al een aanzienlijk aandeel in de energie-ambitie van De Bilt. Bovendien hebben we, net als velen in Nederland, zorgen of de capaciteit van het electriciteitsnet voldoende is om opgewekte stroom op te kunnen nemen.

Bescherm de cultuurhistorische kwaliteiten. In de ontwerp-omgevingsvisie (p.18) wordt de actualisering van de cultuurhistorische waardenkaart aangekondigd. Het Groenekans Landschap betreurt het dat die kaart nog geen onderdeel uitmaakt van de omgevingsvisie, want dat zou bij uitstek een goede basis voor de visie zijn. We dringen er ten stelligste op aan dat dat spoedig gebeurt en dat de definitieve omgevingsvisie in 2024 met die kaart is gecompleteerd. Voor ruimtelijke afwegingen en omgevingsplannen is zo'n onderlegger onontbeerlijk.

Specifiek dringen we er op aan om Bos Voordaan, beeldbepalend voor Groenekan, volledig te voorzien van een beschermde status als monument. Nu is slechts een deel van het bos beschermd als rijksmonument en we pleiten ervoor die bescherming te laten uitbreiden en het parkbos verder overeenkomstig de status van een monument te beheren. U heeft daar als Raad eerder voor gepleit en uw college heeft aangegeven de uitbreiding van de beschermde status van Voordaan, samen met ons, bij de rijksoverheid te bepleiten. Wij hopen op een spoedige actie op dat vlak.

Beperk bedrijventerreinen. De in de visie geplaatste opmerkingen over bedrijventerrein langs de Koningin Wilhelminaweg zijn niet expliciet locatie gebonden. De ontwikkelingen op het bedrijventerrein Koningin Wilhelminaweg 261 bedreigen het open karakter van het landschap bij de entree van ons dorp. De verplichte uitwerking van ruimtelijk beleid, zie Bestemmingsplan 2012, van uw college ontbreekt in deze visie. We verzoeken u de omgevingsvisie op dat vlak aan te vullen.

Stichting Groenekans Landschap

info@groenekanslandschap.nl
www.groenekanslandschap.nl

Secretariaat:
Berkenlaan 9, 3737 RM Groenekan
groenekan@gmail.com
Telefoon: 0654662726



Pagina 4 van 4

Zorg voor de boomstructuur. Groenekan kenmerkt zich door waardevol groen en veel (oude) bomen langs straten en doorgaande wegen. Wees daar zuinig op bij de verbetering van wegen zoals de Groenekanseweg, Voordorpsedijk en Koningin Wilhelminaweg en investeer in het boomonderhoud.

Afsluitend

Met bovenstaande aandachtspunten benoemen we hetgeen naar onze mening nog aan de omgevingsvisie moet veranderen. We zijn graag bereid onze zienswijze nader toe te lichten. Ook zijn we bereid met lokale kennis bij te dragen aan de cultuurhistorische waardenkaart die uw gemeente gaat opstellen. Daarbij trekken we graag op met andere organisaties die zich inzetten voor ons cultuurlandschap zoals stichting Brigida, met wie we de analyse over het slagenlandschap delen.

We kijken uit naar de aanpassing van de visie en de uiteindelijke vaststelling.

Met vriendelijke groet,

Frans de Graaf

Voorzitter stichting het Groenekans Landschap

www.groenekanslandschap.nl

Afschrift naar Stichting Brigida, stichting Het Prinsenlaantje en stichting het Utrechts Landschap